



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1-3

Poslovni broj St-351/2022-61

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE O DOSUDI

Trgovački sud u Rijeci, po sucu Liljani Ugrin, kao sucu pojedincu u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza T. L. društvo s ograničenom odgovornošću za građenje Rijeka, Ciottina 20 (MBS 040445927 – OIB 97554327664), nakon završetka druge elektroničke javne dražbe, dana 10. srpnja 2024.

r i j e š i o j e

I. Utvrđuje se da je kupac NENAD ĐURIĆ, OIB: 20729792959, Jazbinski odvojak IV. 6, Zagreb, na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 47402) kod Financijske agencije dana 4. srpnja 2024. u 12:46:46.668 stavio najvišu valjanu ponudu za kupnju nekretnine dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zadru Zemljišnoknjižni odjel Benkovac u ZK ulošku: 63 Katastarska općina: 300713, TINJ čest. zem. 502/75 u naravi KUĆA; DVORIŠTE; PAŠNJAK površine 1068 m², dvorište površine 500 m², pašnjak površine 382 m² i kuća površine 182 m² ukupne površine 1068 m² na iznos od 132.850,00 eura, te su ispunjene pretpostavke da mu se dosudi nekretnina.

II. Kupcu NENADU ĐURIĆU, OIB: 20729792959, Jazbinski odvojak IV. 6, Zagreb dosuđuje se nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zadru Zemljišnoknjižni odjel Benkovac u ZK ulošku: 63 Katastarska općina: 300713, TINJ čest. zem. 502/75 u naravi KUĆA; DVORIŠTE; PAŠNJAK površine 1068 m², dvorište površine 500 m², pašnjak površine 382 m² i kuća površine 182 m² ukupne površine 1068 m², po cijeni od 132.850,00 eura.

III. Kupac NENADU ĐURIĆU, OIB: 20729792959, Jazbinski odvojak IV. 6, Zagreb je dužan uplatiti kupovninu u iznosu od 132.850,00 eura na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu, IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11, poziv na broj: 474029 – 456780, u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi. Uplaćena jamčevina u iznosu od 15.500,00 eura će se uračunati u kupovninu.

IV. Ako kupac u određenom roku ne položi kupovninu, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

V. Određuje se da će se po pravomoćnosti ovog rješenja u zemljišnim knjigama upisati u korist kupca pravo vlasništva na dosuđenim nekretninama i brisati upisana prava zaloge za korist IMEX BANKA d.d., OIB: 99326633206, Tolstojeva br. 6, Split.

VI. Ovo rješenje o dosudi će se objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova i na mrežnim stranicama Financijske agencije. Smatrat će se da je ovo rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravak rješenja.

Obrazloženje

Ovosudnim zaključkom pod poslovnim brojem 7 St-351/2022-46 od 19. prosinca 2023. određeni su uvjeti i način prodaje nekretnina dužnika pobliže opisanih pod točkom II. izreke ovog rješenja, nakon što je rješenje o prodaji nekretnine postalo pravomoćno te nakon što su se razlučni vjerovnik i stečajni upravitelj izjasnili o njenoj vrijednosti. Tim zaključkom je određeno da će prodaju provesti Financijska agencija kako je to propisano odredbom članka 247. stavak 1. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17, 36/22 i 27/2224; u daljnjem tekstu: SZ).

Financijska agencija Regionalni centar Rijeka je dana 5. srpnja 2024. dostavila sudu Izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 47402) poslovni broj Klasa: O/110-10/23-01/1447 Ur.br.: 07-01-24-20.

Uvidom u podnijeto Izvješće Financijske agencije (strana 300 do 318 spisa) utvrđeno je da su za sudjelovanje na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi za kupnju predmetne nekretnine uplaćeno četiri jamčevine.

Iz Izvješća i Dnevnika nadmetanja Financijske agencije utvrđeno je da nije bilo zastoja prilikom dražbe započete dana 12. travnja 2024. u 15:00:00.000 čije vrijeme završetka je bilo navedeno za dan 4. srpnja 2024. u 11:59:59.999 sati, da je početak nadmetanja bio dana 20. lipnja 2024. u 12:00:00.000 sati, a završetak nadmetanja dana 4. srpnja 2024. 11:59:59.999, dok je završetak produljenog nadmetanja sukladno članku 17. stavak 4. Pravilniku o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku („Narodne novine“ broj 156/14, 1/19, 28/21 i 9/2) bio dana 4. srpnja 2024. u 12:56:46.668 sati.

Također je utvrđeno da je odbijena posljednja dana ponuda u 12:56:47.407 sati, budući je dana nakon isteka roka za predaju ponuda, te da je posljednju valjanu ponudu dao ponuditelj NENAD ĐURIĆ, OIB:

20729792959, Jazbinski odvojak IV. 6, Zagreb u 12:46:46.668 na iznos od 132.850,00 eura.

Stoga je, sukladno odredbi članka 103. stavak 3. i 4. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22, dalje: OZ) u vezi člankom 247. stavak 1. SZ-a, valjalo odlučiti kao pod točkom I. i II. izreke ovog rješenja.

Kupac je pozvan da uplati kupovnu cijenu najkasnije u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi, sukladno objavljenim uvjetima prodaje, na poseban račun Financijske agencije otvoren za tu namjenu, time da se jamčevina ima uračunati u kupovninu pa je na osnovu odredbe članka 106. stavak 1. OZ-a u vezi s člankom 247. stavak 1. SZ-a odlučeno kao pod točkom III. izreke ovog rješenja.

Ako kupac u određenom roku ne položi kupovninu, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom, time da će se iz položene jamčevine namiriti troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji pa je na osnovu odredbi članka 106. stavak 2. i 3. OZ-a u vezi s člankom 247. stavak 1. SZ-a valjalo odlučiti kao pod točkom IV. izreke ovog rješenja.

Također je odlučeno da će se po pravomoćnosti ovog rješenja, nakon što kupac položi puni iznos kupovne cijene, u zemljišnu knjigu upisati u njegovu korist pravo vlasništva na nekretnini opisanoj pod točkom II. izreke ovog rješenja te će se brisati upisana prava zalog a i tereti na toj nekretnini sukladno odredbi članka 108. stavak 1. OZ-a u vezi s člankom 247. stavak 1. SZ-a te je odlučeno kao pod točkom V. izreke ovog rješenja.

Na osnovu odredbe članka 103. stavak 5. OZ-a u vezi s člankom 247. SZ-a odlučeno je kao pod točkom VI. izreke ovog rješenja.

U Rijeci, 10. srpnja 2024.

Sudac
Liljana Ugrin

PRAVNA POUKA

Protiv ovog rješenja o dosudi nekretnina koje su prodane na dražbi pravo žalbe imaju stranke i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji (članak 105. OZ-a u vezi s člankom 247. SZ-a). Žalba se podnosi ovom sudu u roku od osam dana od dana dostave ovog rješenja, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **9-3086a-1ccf9**

Kontrolni broj: **0a260-1dbae-e8c22**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=LILJANA UGRIN, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.